

УТВЕРЖДАЮ:

Муниципальное автономное дошкольное образовательное

учреждение детский сад № 12 города Тюмени

(наименование учреждения)

 / Никитина С. В. /
(подпись / ФИО)

«20» апреля 2026 год.



План подготовки

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение

детский сад № 12 города Тюмени

(наименование учреждения)

к отопительному периоду 2026-2027 годов.

СОГЛАСОВАНО:

АО «УСТЭК» - ЕТО

(наименование абонентского учреждения)

Начальник абонентского учреждения

 (подпись / ФИО)

Е.Н. Выходцев
2026 год.

Общие сведения об учреждении

1	Адрес учреждения	город Тюмень, мкр. Лесной, 12, к.2
	ИНН учреждения	7203206923
	Телефон, электронная почта	63-98-61, эл. почта: dst12@mail.ru
2	Организация, осуществляющая эксплуатацию и обслуживание теплопотребляющих установок,	АО «Управление городским хозяйством»
	ИНН ОРГАНИЗАЦИИ	7203575960
	Телефон, электронная почта	8 (3452) 47-08-56, эл. почта: secretar@vodo kanal.com
	Ответственный за тепловое хозяйство (телефон)	Усольцев Александр Иванович 8-912-380-40-09
	Телефон диспетчерской службы	8-912-380-40-09
3	Год постройки/год ввода в эксплуатацию	1989г.
4	Общая площадь	1144,9м²
5	Наименование теплоснабжающей организации	Единая теплоснабжающая организация УСТЭК
6	Наличие прибора учета тепловой энергии	Имеется
7	Наличие элеваторного узла / теплового пункта	ИТП элеваторный узел
8	Система отопления	Зависимая
9	Система ГВС наличие циркуляции в здании	Имеется
10	Наличие система ГВС / тип водоподогревателя	Пластинчатые теплообменники
11	Наличие автоматического регулятора системы ГВС	Имеется, функционирует
12	Работоспособность погодозависимого оборудования СО	Имеется, функционирует

№ п/п	Наименование мероприятий	Алгоритм выполнения	Срок выполнения	Оформляемая документация	Перенос срока выполнения (основание)	Примечание	Ответственн ый
1	Испытания оборудования источников теплоты, тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	направление заявки для вызова специалиста ЕТО за 5 рабочих дней	прописать сроки в соответствии с графиком отключений АО УСТЭК с 27.07. по 07.08.2026 г.	АКТ гидравлического испытания выдает - ЕТО			АО «Управление городским хозяйством»
2	Промывка оборудования и коммуникаций источников теплоты, трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения	направление заявки для вызова специалиста ЕТО за 5 рабочих дней	прописать сроки в соответствии с графиком отключений АО УСТЭК с 27.07. по 07.08.2026 г.	АКТ промывки системы теплоснабжения выдает - ЕТО			АО «Управление городским хозяйством»
3	Разработка эксплуатационных режимов систем теплоснабжения, а также мероприятий по их внедрению		31.08.2026 год	АКТ о наладке режимов системы теплоснабжения		УСТЭК данный вопрос прорабатывает	
4	Получение акта периодической проверки учета ТЭ	направляется письмо для вызова специалиста – ЕТО за 10 рабочих дней	С 27.07. по 07.08.2026 г.	АКТ ввода в эксплуатацию коммерческого прибора учета выдает - ЕТО			АО «Управление городским хозяйством»
5	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте (манометры, термометры)	оперативно технический персонал компании снимает приборы для проведения поверки	с 27.07. по 07.08.2026 г.	АКТ проверки измерительных приборов			АО «Управление городским хозяйством»
6	Погашение задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель	представитель учреждения запрашивает в абонентской службе акт об отсутствии задолженности		АКТ сверки между учреждением и ТСО		УСТЭК ДАННЫЙ ВОПРОС БУДЕТ ПРОРАБАТЫВАТЬ.	
7	Соблюдение требований безопасности в сфере теплоснабжения	инженер теплотехник должен иметь протокол проверки знаний с Ростехнадзора		протокол № 57-24-1122 проверки знаний дата проверки: 09.04.2026 г.			АО «Управление городским хозяйством»

				дата следующей проверки: 09.04.2027 год				
8	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:			АКТ				АО
8.1	ИТП (запорная арматура и арматура постоянного регулирования)	Промывка, опрессовка теплосистемы	в соответствии с графиком отключений АО УСТЭК с 27.07. по 07.08.2026 г	проверки запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования выдает - ЕТО				«Управление городским хозяйством»
8.2	восстановление работоспособности погодозависимого оборудования и КИПГА (контроллеры, датчики, реле давления, шкаф управления оборудования КИПГА)	проведение работ по обслуживанию погодозависимого оборудования и оборудования автоматики.	в соответствии с графиком отключений АО УСТЭК с 27.07. по 07.08.2026 г	АКТ выполненных работ				АО «Управление городским хозяйством»
8.3	- центрального отопления (радиаторов, трубопроводов, запорной арматуры)	замена сброшенных кранов КШ ду-15, трехходовые краны под манометры		АКТ выполненных работ				АО «Управление городским хозяйством»
8.4	- горячего водоснабжения* (трубопроводов, запорной арматуры)	замена запорной арматуры ду-50 на трубопроводе в ИТП		АКТ выполненных работ				АО «Управление городским хозяйством»
8.5	- изоляция трубопроводов	ремонт изоляции в ИТП		АКТ выполненных работ				«Управление городским хозяйством»

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, аварийные ситуации, особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии).				
Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2025-2026 гг.				
№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2025 году
1	Замена задвижек ДУ - 50мм.	2025 год	при возникновении аварийной ситуации приходилось отключать систему отопления всего здания	установили новые задвижки ДУ - 50 мм в кол-ве 2 шт.
Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2024-2025 гг.				
№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в 2024 году
1	систематические аварии на трубопроводе отопления и на отопительных приборах (трубные регистры) в группе	2024 год	при возникновении аварийной ситуации приходилось отключать систему отопления всего здания	установили новые задвижки ДУ - 50 мм в кол-ве 2 шт.
Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2023-2024 гг.				
№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в 2023 году
1	теплоснабжение осуществлялось от элеваторного узла, производить регулировку потребления теплоснабжения технически не представлялось возможным.	2023 год	коррозия трубопровода отопления ДУ-40 мм. и трубных регистров ДУ-100 мм.	произвели замену трубопровода отопления и замену отопительных приборов на биметаллические в группе